

Datenschutzerklärung

Frank Fischer Immobilienvermittlung
www.ff-immobilien-hamburg.de
www.seniorenwohnzeit.de
Bredeneschredder 44
22395 Hamburg

Moderne Informations- und Kommunikationstechnologien spielen eine große Rolle bei den Aktivitäten von Makler-Unternehmen und Datenschutz hat einen hohen Stellenwert bei Frank Fischer Immobilienvermittlung. Daher nehmen wir den Schutz Ihrer Privatsphäre und Ihrer persönlichen Daten, die Sie uns zur Verfügung stellen, sehr ernst. Im Folgenden informieren wir über die Verarbeitung personenbezogener Daten bei Nutzung unserer Website. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, z. B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen, Nutzerverhalten.

I. Name und Anschrift des Verantwortlichen und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und anderer nationaler Datenschutzgesetze der Mitgliedsstaaten sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist die:

Frank Fischer Immobilienvermittlung

Bredeneschredder 44
22395 Hamburg
Deutschland

Vertretungsberechtigt – gleichzeitig Datenschutzbeauftragter:
Frank Fischer (Inhaber)

Telefon: +49 40 60869869

E-Mail: info@ff-immobilien-hamburg.de – info@seniorenwohnzeit.de

Unser Datenschutzbeauftragter steht Ihnen als Nutzer insbesondere bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten oder zum Thema Datenschutz im Allgemeinen sowie auch im Falle von Beschwerden zur Verfügung steht.

II. Allgemeines zur Datenverarbeitung

1. Umfang der Verarbeitung personenbezogener Daten

Wir verarbeiten personenbezogene Daten unserer Nutzer grundsätzlich nur, soweit dies zur Bereitstellung einer funktionsfähigen Website sowie unserer Inhalte und Leistungen erforderlich ist. Die Verarbeitung personenbezogener Daten unserer Nutzer erfolgt regelmäßig nur nach Einwilligung des Nutzers. Eine Ausnahme gilt in solchen Fällen, in denen eine vorherige Einholung einer Einwilligung aus tatsächlichen Gründen nicht möglich ist und die Verarbeitung der Daten durch gesetzliche Vorschriften gestattet ist.

2. Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung personenbezogener Daten

a) Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a. DSGVO)

Soweit wir für Verarbeitungsvorgänge personenbezogener Daten eine **Einwilligung** der betroffenen Person einholen, dient **Art. 6 Abs. 1 lit. a EU-Datenschutzgrundverordnung** (DSGVO) als Rechtsgrundlage.

b) Vertragserfüllung und vorvertragliche Anfragen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b. DSGVO)

Bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten, die zur Erfüllung eines Vertrages, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, erforderlich ist, dient Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO als Rechtsgrundlage. Dies gilt auch für Verarbeitungsvorgänge, die zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind.

c) Rechtliche Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c. DSGVO)

Soweit eine Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist, der unser Unternehmen unterliegt, dient Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO als Rechtsgrundlage.

d) Schutz lebenswichtiger Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. d. DSGVO)

Für den Fall, dass lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person eine Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich machen, dient Art. 6 Abs. 1 lit. d DSGVO als Rechtsgrundlage.

e) Berechtigte Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f. DSGVO)

Ist die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses unseres Unternehmens oder eines Dritten erforderlich und überwiegen die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten des Betroffenen das erstgenannte Interesse nicht, so dient Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.

Neben der DSGVO besteht nationales Recht, wie beispielsweise das Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), welches Spezialregelungen enthalten kann.

3. Datenlöschung und Speicherdauer

Die personenbezogenen Daten der betroffenen Person werden gelöscht oder gesperrt, sobald der Zweck der Speicherung entfällt. Eine Speicherung kann darüber hinaus erfolgen, wenn dies durch den europäischen oder nationalen Gesetzgeber in unionsrechtlichen Verordnungen, Gesetzen oder sonstigen Vorschriften, denen der Verantwortliche unterliegt, vorgesehen

wurde (z. B. steuer- oder handelsrechtliche Aufbewahrungsfristen). Eine Sperrung oder Löschung der Daten erfolgt auch dann, wenn eine durch die genannten Normen vorgeschriebene Speicherfrist abläuft, es sei denn, dass eine Erforderlichkeit zur weiteren Speicherung der Daten für einen Vertragsabschluss oder eine Vertragserfüllung besteht.

III. Sicherheitsmaßnahmen

Um ein angemessenes Schutzniveau zu gewährleisten, werden technische und organisatorische Maßnahmen nach Maßgabe der gesetzlichen Vorgaben insbesondere unter der Berücksichtigung folgender Kriterien getroffen:

- 1) Stand der Technik
- 2) Implementierungskosten
- 3) Art, Umfang und Zweck der Verarbeitung
- 4) Eintrittswahrscheinlichkeit und Ausmaß der Bedrohung für die Rechte und Freiheiten natürlicher Personen.

Zudem wird bei der Auswahl der Maßnahmen besonderer Wert auf die Sicherung der Vertraulichkeit, der Integrität und der Verfügbarkeit von Daten gelegt.

Beispielsweise wird eine SSL-Verschlüsselung genutzt, um die übermittelten Daten beim Datenaustausch zu schützen. Dies erkennen Sie zum einen an „https://“ in der URL und zum anderen an dem im Browser angezeigten Schlosssymbol in der Adressleiste.

Es sind Verfahren implementiert, die die Wahrnehmung von Betroffenenrechten, wie beispielsweise die Löschung, angemessen gewährleisten.

Zudem wird dem Datenschutz durch datenschutzfreundliche Voreinstellungen (privacy by default) und Technikgestaltung (privacy by design) Rechnung getragen.

IV. Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte

Im Rahmen der Verarbeitung personenbezogener Daten ist es möglich, dass Daten an andere Unternehmen, rechtlich selbständige Organisationseinheiten oder Personen übermittelt oder diesen gegenüber offengelegt werden. Das ist beispielsweise bei IT-Dienstleistern, wie etwa beim Hosting der Internetseite, der Fall. Nähere Informationen finden Sie bei der Beschreibung des jeweiligen Dienstes.

V. Datenverarbeitung in Drittländern

Eine Datenverarbeitung in Drittländern – also in Ländern außerhalb der Europäischen Union (EU), des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR) – findet durch den Verantwortlichen direkt nicht statt.

Sofern Diensteanbieter, wie beispielsweise Google Ireland Limited mit dem Mutterunternehmen Google LLC in den USA, Daten außerhalb der Europäischen Union verarbeiten sollten, erfolgt dies nach Aussage der Diensteanbieter im Einklang mit den gesetzlichen Vorgaben (Bitte beachten Sie auch den „Hinweis zum Transfer

personenbezogener Daten in die USA oder sonstige datenschutzrechtlich nicht sichere Drittstaaten“).

Wir lassen Daten, vorbehaltlich ausdrücklicher Einwilligung oder vertraglich oder gesetzlich erforderlicher Übermittlung, nur in Drittländern mit einem anerkannten Datenschutzniveau, vertraglichen Verpflichtung durch sogenannte Standardvertragsklauseln der EU-Kommission, beim Vorliegen von Zertifizierungen oder verbindlicher internen Datenschutzvorschriften verarbeiten.

Hinweis zum Transfer personenbezogener Daten in die USA oder sonstige datenschutzrechtlich nicht sichere Drittstaaten

Wenn wir Tools von Unternehmen mit Sitz in den USA oder sonstigen datenschutzrechtlich nicht sicheren Drittstaaten verwenden, können Ihre personenbezogene Daten in diese Drittstaaten übertragen und dort verarbeitet werden. Mangels entsprechender verbindlicher Regelungen zwischen der EU und den anderen Ländern kann ein mit der EU vergleichbares Datenschutzniveau nicht garantiert werden. Beispielsweise sind Unternehmen aus den USA verpflichtet, personenbezogene Daten an Sicherheitsbehörden herauszugeben. Vor diesem Hintergrund kann nicht ausgeschlossen werden, dass Behörden aus den USA (z. B. die Geheimdienste) auf die Server und damit auf Ihre personenbezogenen Daten zu Überwachungszwecken zugreifen, diese verarbeiten, auswerten und dauerhaft speichern. Als Betroffener haben Sie möglicherweise nur eingeschränkt das Recht, gerichtlich dagegen vorzugehen. Auf diese möglichen Verarbeitungsvorgänge haben wir keinen Einfluss.

VI. Bereitstellung der Website und Erstellung von Logfiles

1. Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung

Für die Zurverfügungstellung der Website wird der Webhosting Anbieter IONOS SE Elgendorfer Str. 57 56410 Montabaur, Deutschland in Anspruch genommen. Die Website wird von deren Servern oder von ihnen genutzten Servern abgerufen.

Bei jedem Aufruf unserer Internetseite erfasst unser System automatisiert Daten und Informationen vom Computersystem des aufrufenden Rechners. Diese übermittelt Ihr Browser automatisch an uns.

Folgende Daten werden hierbei erhoben:

- (1) IP-Adresse des von Ihnen genutzten Endgeräts
- (2) Browsertyp und Browserversion des Nutzers
- (3) verwendetes Betriebssystem des Nutzers
- (4) URL der jeweils vorher aufgerufenen Seite (sogenannte „Referrer URL“)
- (5) Hostname des zugreifenden Rechners
- (6) Datum und Uhrzeit der Serveranfrage

Die Daten werden ebenfalls in den Logfiles unseres Systems gespeichert. Eine Speicherung dieser Daten zusammen mit anderen personenbezogenen Daten des Nutzers findet nicht statt.

2. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der genannten Daten kann zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen oder zur Vertragserfüllung nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b) DSGVO erfolgen. Zudem kann die Rechtsgrundlage für die vorübergehende Speicherung der Daten und der Logfiles auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO zur Wahrung berechtigter Interessen auf Grundlage einer Interessenabwägung beruhen. Im Falle der rechtswidrigen Nutzung dieser Website dienen diese Daten auch dazu, in Betracht kommende Rechtsverletzungen aufzuklären.

3. Betroffene Person

Betroffene Person ist der jeweilige Nutzer, z.B. Webseitenbesucher.

4. Zweck der Datenverarbeitung

Die vorübergehende Speicherung der IP-Adresse durch das System ist notwendig, um eine Auslieferung der Website an den Rechner des Nutzers zu ermöglichen. Hierfür muss die IP-Adresse des Nutzers für die Dauer der Sitzung gespeichert bleiben.

Die Speicherung in Logfiles erfolgt, um die Funktionsfähigkeit der Website sicherzustellen. Zudem dienen uns die Daten zur Optimierung der Website und zur Sicherstellung der Sicherheit unserer informationstechnischen Systeme. Eine Auswertung der Daten zu Marketingzwecken findet in diesem Zusammenhang nicht statt.

In diesen Zwecken liegt auch unser berechtigtes Interesse an der Datenverarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

5. Dauer der Speicherung

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind. Im Falle der Erfassung der Daten zur Bereitstellung der Website ist dies der Fall, wenn die jeweilige Sitzung beendet ist.

Im Falle der Speicherung der Daten in Logfiles ist dies nach spätestens sieben Tagen der Fall.

6. Widerspruchs- und Beseitigungsmöglichkeit

Die Erfassung der Daten zur Bereitstellung der Website und die Speicherung der Daten in Logfiles ist für den Betrieb der Internetseite zwingend erforderlich. Es besteht folglich seitens des Nutzers keine Widerspruchsmöglichkeit.

VII. Externes Hosting

Wie schon dargestellt, wird diese Website bei dem externen Dienstleister (Hoster) IONOS SE Elgendorfer Str. 57 56410 Montabaur gehostet. Die personenbezogenen Daten, die durch die

Webseite generiert werden, wie beispielsweise IP-Adressen, Name, Kontaktdaten oder sonstige Meta- und Kommunikationsdaten, werden auf den Servern des Hosters gespeichert.

Der Hoster wird zum Zweck der Vertragserfüllung gegenüber unseren potenziellen und bestehenden Kunden (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO) und im Interesse der sicheren und schnellen Bereitstellung unseres Online-Angebots durch einen professionellen Anbieter (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) eingesetzt. Soweit die Verarbeitung von personenbezogenen Daten auf Grundlage einer Einwilligung erfolgt diese ausschließlich nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. § 25 Abs. 1 TDDDG ist maßgeblich, wenn die Einwilligung beispielsweise die Speicherung von Cookies oder den Zugriff auf Informationen im Endgerät des Nutzers nach Maßgabe des TDDDG umfasst. Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Der Hoster wird im Rahmen des geschlossenen Auftragsverarbeitungsvertrags Ihre Daten nur insoweit verarbeiten, wie dies zur Erfüllung seiner geschuldeten Leistung erforderlich ist. Der Auftragsverarbeiter hat dabei Weisungen zu befolgen. Der Vertrag über die Auftragsverarbeitung stellt sicher, dass Ihre Daten rechtskonform, insbesondere im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Vorgaben, verarbeitet werden.

VIII. Verwendung von Cookies oder sonstigem Tracking

1. Cookies

Unsere Webseite verwendet Cookies. Bei Cookies handelt es sich um Textdateien, die im Internetbrowser bzw. vom Internetbrowser auf dem Computersystem des Nutzers gespeichert werden. Ruft ein Nutzer eine Website auf, so kann ein Cookie auf dem Betriebssystem des Nutzers gespeichert werden. Dieser Cookie enthält eine charakteristische Zeichenfolge, die eine eindeutige Identifizierung des Browsers beim erneuten Aufrufen der Website ermöglicht.

a) Beschreibung und zum Umfang der Datenverarbeitung

Es gibt hinsichtlich der Funktion verschiedene Arten von Cookies. Es wird unter anderem in notwendige und nicht notwendige Cookies unterteilt.

aa) Notwendige Cookies

Wir setzen notwendige Cookies ein, um unsere Website nutzerfreundlicher zu gestalten. Einige Elemente unserer Internetseite erfordern es, dass der aufrufende Browser auch nach einem Seitenwechsel identifiziert werden kann. In den Cookies werden dabei folgende Daten gespeichert und übermittelt:

- (1) Gemarkte Objekte (Merkliste)
- (2) Sortierung der Immobiliensuche (Aktualität, Preis)

bb) Nicht notwendige Cookies

Wir verwenden auf unserer Website darüber hinaus Cookies, die eine Analyse des Surfverhaltens der Nutzer ermöglichen. Auf diese Weise können folgende Daten übermittelt werden:

- (1) Eingegebene Suchbegriffe
- (2) Häufigkeit von Seitenaufrufen
- (3) Inanspruchnahme von Website-Funktionen
- (4) Häufigkeit von Seitenaufrufen (insbesondere Absprunquoten, Verweildauer)
- (5) Erfassen von ausgewählten Ereignissen (Kontaktanfragen, Newsletter Anmeldung u.a.)
- (6) Quelle der Zugriffe auf die Website und aufgerufene Verweise
- (7) Suchbegriffe auf der Website

Die auf diese Weise erhobenen Daten der Nutzer werden durch technische Vorkehrungen grundsätzlich pseudonymisiert (oder sogar anonymisiert). Daher ist eine Zuordnung der Daten zum aufrufenden Nutzer nicht mehr möglich. Die Daten werden nicht gemeinsam mit sonstigen personenbezogenen Daten der Nutzer gespeichert.

Beim Aufruf unserer Website werden die Nutzer durch einen sogenannten „Einwilligungsbanner“ über die Verwendung von Cookies zu Analysezwecken informiert und gegebenenfalls eine Einwilligung eingeholt.

b) Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der genannten Daten mittels Cookies kann auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a, b, c oder f DSGVO und § 25 TDDDG erfolgen.

c) Betroffene Person

Betroffene Person ist der jeweilige Nutzer, z.B. Webseitenbesucher.

d) Zweck der Datenverarbeitung

Der Zweck der Verwendung technisch notwendiger Cookies ist, die Nutzung von Websites für die Nutzer zu vereinfachen und URLs zu verkürzen. Einige Funktionen unserer Internetseite können ohne den Einsatz von Cookies nicht angeboten werden. Beispielsweise ist es erforderlich, dass der Browser auch nach einem Seitenwechsel innerhalb der Website, innerhalb einer Session wiedererkannt wird.

Für folgende Anwendungen benötigen wir Cookies:

- (1) Merken von Sortierungsparametern in der Objektergebnisliste (wie die Sortierung nach Aktualität oder Preis)
- (2) Merken von ausgewählten Objekten für die Merkliste

Die durch technisch notwendige Cookies erhobenen Nutzerdaten werden nicht zur Erstellung von Nutzerprofilen verwendet.

Die Verwendung der Analyse-Cookies erfolgt zu dem Zweck, die Qualität unserer Website und ihre Inhalte zu verbessern. Durch die Analyse-Cookies erfahren wir, wie die Website genutzt wird und können so unser Angebot stetig optimieren.

In den benannten Zwecken liegt auch unser berechtigtes Interesse in der Verarbeitung der personenbezogenen Daten nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

e) Dauer der Speicherung, Widerspruchs- und Beseitigungsmöglichkeit

Cookies werden auf dem Rechner des Nutzers gespeichert und von diesem an unserer Seite übermittelt. Daher haben Sie als Nutzer auch die volle Kontrolle über die Verwendung von Cookies. Durch eine Änderung der Einstellungen in Ihrem Internetbrowser können Sie die Übertragung von Cookies deaktivieren oder einschränken. Bereits gespeicherte Cookies können jederzeit gelöscht werden. Dies kann auch automatisiert erfolgen. Werden Cookies für unsere Website deaktiviert, können möglicherweise nicht mehr alle Funktionen der Website vollumfänglich genutzt werden.

Die Cookies werden teils nur bis zum Ablauf einer Sitzung (sog. „Session Cookies“) und teils dauerhaft gespeichert, spätestens aber nach Ablauf einer bestimmten Zeit seit dem Aufruf unserer Webseite gelöscht.

Hinsichtlich notwendiger Cookies besteht seitens des Nutzers keine Widerspruchsmöglichkeit, da diese Cookies für den Betrieb der Internetseite zwingend erforderlich sind. Bei anderen Cookies haben Sie jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widerrufen.

2. Nähere Hinweise zu den einzelnen Cookies und sonstigem Tracking

a) Google Tag Manager

Wir verwenden den Google Tag Manager, um Tracking- oder Statistik-Tools und andere Technologien auf unserer Website einbinden zu können. Der Anbieter ist Google Ireland Limited mit Sitz in Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland.

Der Google Tag Manager kann Cookies setzen, wobei er selbst keine Nutzerprofile erstellt und keine eigenständigen Analysen vornimmt. Der Google Tag Manager verarbeitet Ihre IP-Adresse, die auch an das Mutterunternehmen von Google in die Vereinigten Staaten übertragen werden kann. Der Google Tag Manager dient der Verwaltung und Ausspielung der über ihn eingebundenen Tools.

Die Rechtsgrundlage für die Verwendung des Google Tag Managers Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Das berechtigte Interesse des Webseitenanbieters ist die schnelle und unkomplizierte Einbindung und Verwaltung verschiedener Tools auf seiner Website. Sofern eine Einwilligung vorliegt, erfolgt die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ausschließlich auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Soweit die Einwilligung die Speicherung von Cookies oder den Zugriff auf Informationen im Endgerät des Nutzers (z. B. Device-Fingerprinting) im Sinne des TDDDGD umfasst, ist § 25 Abs. 1 TDDDGD maßgeblich.

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten zu widerrufen.

Weitere Informationen finden Sie in den Nutzungsrichtlinien von Google und den Datenschutzhinweisen von Google für dieses Produkt.

b) Google Analytics

Diese Website verwendet den Webanalysedienst Google Analytics. Der Anbieter ist die Google Ireland Limited mit Sitz in Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland.

Durch Google Analytics der Websitebetreiber das Verhalten der Websitebesucher analysieren. Der Websitebetreiber erhält verschiedene Nutzungsdaten, wie z. B. Verweildauer, Seitenaufrufe, verwendete Betriebssysteme und Herkunft des Nutzers. Die Daten werden in einer User-ID zusammengefasst und dem jeweiligen Endgerät des Websitebesuchers zugeordnet.

Das Tool Google Analytics verwendet verschiedene Technologien, um die Wiedererkennung des Nutzers zum Zwecke der Analyse des Nutzerverhaltens ermöglichen (z. B. Cookies oder Device-Fingerprinting). Die von Google Ireland Limited erfassten Informationen über die Benutzung dieser Website werden an Server von Google übertragen und dort gespeichert. Die Server befinden sich zumeist in den USA.

Die Rechtsgrundlage für die Verwendung des Webanalystools ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Das berechnete Interesse des Websitebetreiber ist die Analyse des Nutzerverhaltens, um sowohl sein Webangebot als auch seine Werbung zu optimieren. Sofern eine Einwilligung vorliegt, erfolgt die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ausschließlich auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Soweit die Einwilligung die Speicherung von Cookies oder den Zugriff auf Informationen im Endgerät des Nutzers (z. B. Device-Fingerprinting) im Sinne des TDDDGD umfasst, ist § 25 Abs. 1 TDDDGD maßgeblich.

Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten zu widerrufen.

Die Standardvertragsklauseln der EU-Kommission (SCC) bilden die Grundlage für die Datenübertragung in die USA. Weitere Informationen sind unter folgender URL zu finden: <https://privacy.google.com/businesses/controllerterms/mccs/>.

aa) Anonymisierung der IP

Im Webanalystool Google Analytics haben wir auf dieser Website die Funktion IP-Anonymisierung aktiviert. Dementsprechend wird die IP-Adresse innerhalb der Europäischen Union (oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum) vor der Übermittlung in die USA gekürzt. Lediglich in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Die Nutzung der Daten erfolgt durch Google im Auftrag des Webseitenbetreibers, um beispielsweise Ihre Nutzung der Website auszuwerten und um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen. Zudem werden die Daten genutzt, um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Google führt die im Rahmen des Webanalystools Google Analytics erhobenen Daten, beispielsweise die von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse, nicht mit anderen Daten von Google zusammen.

bb) Demografische Merkmale bei Google Analytics

Wir verwenden die Funktion „demografische Merkmale“ von Google Analytics, um Ihnen passende Werbeanzeigen innerhalb des Google-Werbenetzwerks anzeigen zu können. Die dadurch erstellten Berichte können Aussagen zu Alter, Geschlecht und Interessen der Seitenbesucher enthalten. Die so verwandten Daten stammen aus interessenbezogener

Werbung von Google und / oder aus Besucherdaten von Drittanbietern. Eine Zuordnung der so verarbeiteten Daten zu einer bestimmten Person ist nicht möglich. Dennoch können Sie diese Funktion jederzeit über die Anzeigeneinstellungen in Ihrem Google-Konto deaktivieren oder die Erfassung Ihrer Daten durch Google Analytics jederzeit widersprechen oder generell untersagen.

cc) Speicherdauer

Die bei Google gespeicherten personenbezogenen Daten, die mit Cookies, Nutzerkennungen (z. B. User ID) oder Werbe-IDs (z. B. DoubleClick-Cookies, Android-Werbe-ID) verknüpft sind, werden nach 14 Monaten anonymisiert oder gelöscht. Das gilt sowohl für die Nutzer- als auch die Ereignisebene. Nähere Informationen zur Speicherdauer finden Sie unter folgendem Link: <https://support.google.com/analytics/answer/7667196?hl=de>

dd) Browser Plugin

Die Erfassung und Verarbeitung Ihrer Daten durch Google können Sie deaktivieren, indem Sie ein Browser-Plugin herunterladen und installieren. Das Browser-Plugin finden Sie unter folgendem Link: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de>.

Weitere Informationen zu Google Analytics finden Sie in der Datenschutzerklärung von Google: <https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=de>.

ee) Auftragsverarbeitung

Mit Google haben wir einen Vertrag zur Auftragsverarbeitung abgeschlossen, der die Einhaltung, insbesondere der datenschutzrechtlichen Vorgaben, gewährleistet.

c) Google Ads

Wir nutzen das Online-Werbeprogramm Google Ads. Der Anbieter ist Google Ireland Limited („Google“), Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland.

Durch Google Ads ist es möglich, Werbeanzeigen in der Google-Suchmaschine oder auf Drittwebseiten auszuspielen, wenn der Nutzer bestimmte Suchbegriffe bei Google eingibt (Keyword-Targeting). Zudem können mit Google Ads Werbeanzeigen anhand der bei Google vorhandenen Nutzerdaten (z. B. Standortdaten und Interessen) zielgerichtet ausgespielt werden (Zielgruppen-Targeting). Damit haben wir als Websitebetreiber die Möglichkeit die personenbezogenen Daten quantitativ auszuwerten, indem wir beispielsweise analysieren, welche Suchbegriffe zu unseren Werbeanzeigen geführt haben und wie viele Anzeigen zu entsprechenden Klicks geführt haben.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO und § 25 TDDDG. Das berechtigte Interesse besteht in einer möglichst effektiven Vermarktung seiner angebotenen Leistungen.

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die angegebenen Verarbeitungszwecke nicht mehr benötigt werden.

Die Datenübertragung in die USA wird auf die Standardvertragsklauseln der EU-Kommission gestützt. Weitere Informationen finden Sie unter folgendem

Link: <https://policies.google.com/privacy/frameworks> und
<https://privacy.google.com/businesses/controllerterms/mccs/>.

d) Google Remarketing

Wir verwenden die Funktionen von Google Analytics Remarketing. Der Anbieter ist die Google Ireland Limited („Google“) mit Sitz in Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland.

Der Zweck von Google Analytics Remarketing liegt darin, Ihr Nutzerverhalten auf unserer Website (z. B. Klick auf bestimmte Produkte) zu analysieren. Dadurch ist es möglich, Sie in bestimmte Werbe-Zielgruppen einzuordnen und Ihnen anschließend beim Besuch von anderen Onlineangeboten passende Werbebotschaften auszuspielen (Remarketing bzw. Retargeting). Zudem kann Google Remarketing Werbe-Zielgruppen erstellen, die geräteübergreifend Funktionen von Google verknüpfen können. Dadurch können interessenbezogene und personalisierte Werbebotschaften über verschiedene Endgeräte hinweg angezeigt werden. Beispielsweise kann die in Abhängigkeit Ihres früheren Nutzungs- und Surfverhaltens auf einem Endgerät (z. B. Handy) geschaltete Werbebotschaft, die an Sie angepasst wurde, nun auch auf einem anderen Ihrer Endgeräte (z. B. Tablet oder PC) angezeigt werden.

Es werden folgende personenbezogene Daten bei der Nutzung des Dienstes verarbeitet: Besuchsdauer, IP-Adresse, Besuchte Seiten, Inhalt an dem der Nutzer interessiert ist, Webseiten-Nutzung. Als Technologie werden Cookies genutzt.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Das berechnete Interesse des Webseitenbetreibers liegt in einer möglichst effektiven Vermarktung seiner angebotenen Leistungen. Sofern eine Einwilligung vorliegt, erfolgt die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ausschließlich auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Soweit die Einwilligung die Speicherung von Cookies oder den Zugriff auf Informationen im Endgerät des Nutzers (z. B. Device-Fingerprinting) im Sinne des TDDDG umfasst, ist § 25 Abs. 1 TDDDG maßgeblich. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten zu widerrufen.

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die angegebenen Verarbeitungszwecke nicht mehr benötigt werden.

Die Standardvertragsklauseln der EU-Kommission (SCC) bilden die Grundlage für die Datenübertragung in die USA. Weitere Informationen sind unter folgender URL zu finden: <https://privacy.google.com/businesses/controllerterms/mccs/>.

Nähere Informationen finden Sie beispielsweise in der Datenschutzerklärung von Google unter: <https://policies.google.com/technologies/ads?hl=de>.

Zudem können Sie personalisierter Werbung unter folgendem Link widersprechen: <https://www.google.com/settings/ads/onweb/>.

e) Google Conversion Tracking

Wir verwenden Google Conversion Tracking auf dieser Webseite. Der Anbieter ist die Google Ireland Limited („Google“) mit Sitz in Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Irland.

Der Zweck von Google-Conversion-Tracking liegt in der Analyse von Werbung. Es kann festgestellt werden, ob der Nutzer an bestimmten Aktionen teilnimmt. Wir können somit herausfinden, welche Buttons auf unserer Webseite wie oft genutzt wurde und welche Produkte besonders beliebt sind. Daraus können entsprechende Statistiken erstellt werden und es ist möglich, eine Aussage über die Gesamtanzahl der Nutzer zu treffen, die auf die Anzeigen geklickt haben und welche Aktionen durchgeführt worden sind. Es ist nicht möglich, den Nutzer persönlich zu identifizieren.

Es werden folgende personenbezogene Daten bei der Nutzung des Dienstes verarbeitet: Browser-Sprache, Browser-Typ, Angeklickte Anzeigen, Cookie ID, Cookie-Informationen, Datum und Uhrzeit des Besuchs, IP-Adresse, Referrer URL, Nutzungsdaten, Web-Anfrage.

Als Technologie werden Cookies, Pixel und Web beacons genutzt.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Das berechnigte Interesse des Webseitenbetreibers liegt in der Analyse des Nutzerverhaltens, um sowohl sein Webangebot als auch seine Werbung zu optimieren. Sofern eine Einwilligung vorliegt, erfolgt die Verarbeitung der personenbezogenen Daten ausschließlich auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Soweit die Einwilligung die Speicherung von Cookies oder den Zugriff auf Informationen im Endgerät des Nutzers (z. B. Device-Fingerprinting) im Sinne des TDDDG umfasst, ist § 25 Abs. 1 TDDDG maßgeblich. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihre Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer Daten zu widerrufen.

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die angegebenen Verarbeitungszwecke nicht mehr benötigt werden.

Die Standardvertragsklauseln der EU-Kommission (SCC) bilden die Grundlage für die Datenübertragung in die USA. Weitere Informationen sind unter folgender URL zu finden: <https://privacy.google.com/businesses/controllerterms/mccs/>.

Nähere Informationen finden Sie beispielsweise in der Datenschutzerklärung von Google unter: <https://policies.google.com/privacy?hl=de>.

Zudem können Sie personalisierter Werbung unter folgendem Link widersprechen: <https://www.google.com/settings/ads/onweb/>.

f) Google Maps

Auf dieser Webseite nutzen wir für die Anzeige von (Land-) Karten das Angebot von Google Maps. Dadurch können wir Ihnen interaktive Karten direkt in der Website anzeigen und ermöglichen Ihnen die komfortable Nutzung der Karten-Funktion. Es werden keine Karten angezeigt oder geladen, wenn Sie unsere Seite besuchen, so dass keine Daten über Sie als Nutzer an Google Maps übertragen werden. Erst wenn Sie sich die Karten anzeigen lassen, können personenbezogene Daten an Google Maps übermittelt werden. Auf diese Datenübertragung haben wir keinen Einfluss. Ein Anzeigen der Karten ist erst dann möglich, wenn Sie die Cookie-Einstellungen „Google Maps“ für die gesamte Internetseite auf „an“ stellen. Der Dienstanbieter von Google Maps ist Google Ireland Limited, Gordon House,

Barrow Street, Dublin 4, Irland, Mutterunternehmen: Google LLC, 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA. Ausführliche Informationen finden Sie unter: <https://policies.google.com/privacy>.

Sofern die Cookie-Einstellung „Google Maps“ angeschaltet ist, gilt Folgendes.

1. Umfang der Verarbeitung personenbezogener Daten

Der Umfang der Verarbeitung personenbezogener Daten richtet sich nach den getroffenen Einstellungen bei dem Dienstanbieter. Je nach Einstellung können beispielsweise Nutzungsdaten (z.B. besuchte Webseiten, Zugriffszeiten oder Interesse an bestimmten Inhalten), Meta-/Kommunikationsdaten (z.B. IP-Adresse, Geräteinformation) oder auch Interaktionen mit Inhalten und Funktionen verarbeitet werden. Einstellungsmöglichkeiten finden Sie insbesondere unter <https://policies.google.com/privacy?hl=de#infochoices>.

Die Datenerhebung beim Dienstanbieter erfolgt unabhängig davon, ob der Dienstanbieter ein Nutzerkonto bereitstellt, über das Sie eingeloggt sind, oder ob kein Nutzerkonto besteht. Wenn Sie bei anderen Services des Dienstanbieters (z.B. Google Mail) eingeloggt sind, werden Ihre Daten Ihrem Konto zugeordnet. Wenn Sie die Zuordnung mit Ihrem Profil nicht wünschen, sollten Sie sich vor Aktivierung der Cookie-Einstellungen Google Maps ausloggen.

2. Betroffene Person

Betroffene Person ist der jeweilige Webseitenbesucher.

3. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten ist bei Vorliegen einer Einwilligung des Nutzers Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO; bei einer Verarbeitung, die sich auf eine Vertragserfüllung oder eine vorvertragliche Anfrage beziehen, Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO und bei berechtigten Interessen Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Sofern eine Speicherung von Cookies oder der Zugriff auf Informationen im Endgerät des Nutzers erfolgt, ist zudem § 25 TDDDG maßgeblich.

4. Zweck der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten dient der Bereitstellung unseres Onlineangebots und der Nutzerfreundlichkeit. Darin liegt auch das berechtigte Interesse nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

Der Dienstanbieter speichert Ihre Daten als Nutzungsprofile und nutzt sie beispielsweise für Zwecke der Werbung, Marktforschung und/oder bedarfsgerechten Gestaltung seiner Website. Eine solche Auswertung erfolgt insbesondere (selbst für nicht eingeloggte Nutzer) zur Erbringung von bedarfsgerechter Werbung und um andere Nutzer des sozialen Netzwerks über Ihre Aktivitäten auf unserer Website zu informieren.

5. Dauer der Speicherung

Die Speicherdauer der personenbezogenen Daten richtet sich nach den Vorgaben und den getroffenen Einstellungen bei dem Dienstanbieter.

6. Widerspruchs- und Beseitigungsmöglichkeit

Cookies werden auf dem Rechner des Nutzers gespeichert und von diesem an unsere Seite übermittelt. Daher haben Sie als Nutzer auch die volle Kontrolle über die Verwendung von Cookies. Durch eine Änderung der Einstellungen in Ihrem Internetbrowser können Sie die Übertragung von Cookies deaktivieren oder einschränken. Bereits gespeicherte Cookies können jederzeit gelöscht werden. Dies kann auch automatisiert erfolgen. Werden Cookies für unsere Website deaktiviert, können möglicherweise nicht mehr alle Funktionen der Website vollumfänglich genutzt werden. Gegen die Bildung von Nutzerprofilen steht Ihnen ein Widerspruchsrecht zu. Zur Ausübung des Widerspruchs können Sie sich direkt an den Dienstanbieter wenden. Eine Widerspruchsmöglichkeit (Opt-Out) wird mit dem Opt-Out-Plugin: <https://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de> gewährt. Eine Anpassung der Datenschutzeinstellungen ist unter <https://policies.google.com/privacy> möglich.

IX. Weitere Leistungen und Angebote der Website

1. Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung

Auf unserer Internetseite sind Leistungen und Formulare von externen Dienstleistern vorhanden, die genutzt werden können. Diese wurden von uns sorgfältig ausgewählt und beauftragt, sind an unsere Weisungen gebunden und werden regelmäßig kontrolliert. Die Leistungen der externen Dienstleister sind entsprechend gekennzeichnet. Macht ein Nutzer von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden die in der Eingabemaske eingegeben Daten an den jeweiligen Dienstleister und an uns übermittelt, gespeichert und verarbeitet.

Je nach Kontaktformular und Eingabe des Grundes der Anfrage und des ausgewählten Kontaktweges werden unterschiedliche Daten abgefragt. Dies können folgende Daten sein:

- (1) Kontaktierter Bereich;
- (2) Anrede, Vorname, Nachname;
- (3) Kontaktweg: Telefon, E-Mail oder Post;
- (4) Telefon, E-Mail;
- (5) Firma, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort;
- (6) Objektangaben

oder/und

- (6) Nachricht.

Im Zeitpunkt der Absendung der Nachricht werden zudem folgende Daten gespeichert: Datum und Uhrzeit der Anfrage.

An Google Analytics werden zudem weitergegeben:

- (1) angefragter Bereich
- (2) Zeitpunkt der Anfrage

Für die Verarbeitung der Daten wird im Rahmen des Absendevorgangs Ihre Einwilligung eingeholt und auf diese Datenschutzerklärung verwiesen.

Alternativ ist eine Kontaktaufnahme über die bereitgestellte E-Mail-Adresse möglich. In diesem Fall werden die mit der E-Mail übermittelten personenbezogenen Daten des Nutzers gespeichert.

2. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten ist bei Vorliegen einer Einwilligung des Nutzers Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Wenn mit der Kontaktaufnahme der Abschluss eines Maklervertrags beabsichtigt ist, so ist zusätzlich Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO die Rechtsgrundlage.

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung der Daten, die im Zuge einer Übersendung einer E-Mail übermittelt werden, ist Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Zielt der E-Mail-Kontakt auf den Abschluss eines Vertrages ab, so ist zusätzliche Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

3. Zweck der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten aus der Eingabemaske dient allein zur Bearbeitung der Kontaktaufnahme und objektbezogener Anfragen (insbesondere Informationen zu einer Immobilienbewertung).

Im Falle einer Kontaktaufnahme oder objektbezogener Anfrage per E-Mail liegt hieran auch das erforderliche berechtigte Interesse an der Verarbeitung der Daten.

Dient die Kontaktaufnahme dazu, die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags oder für die Vermittlung eines Vertrags durch den Makler zu schaffen, wird durch die Verarbeitung der personenbezogenen Daten auch der Nachweis für unsere Maklertätigkeit Ihnen gegenüber ermöglicht.

Die sonstigen während des Absendevorgangs verarbeiteten personenbezogenen Daten dienen dazu, einen Missbrauch des Kontaktformulars zu verhindern und die Sicherheit unserer informationstechnischen Systeme sicherzustellen.

4. Dauer der Speicherung

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind. Für die personenbezogenen Daten aus der Eingabemaske des Kontaktformulars und diejenigen, die per E-Mail übersandt wurden, ist dies dann der Fall, wenn die jeweilige Konversation mit dem Nutzer beendet ist. Beendet ist die Konversation dann, wenn sich aus den Umständen entnehmen lässt, dass der betroffene Sachverhalt abschließend geklärt ist.

5. Widerspruchs- und Beseitigungsmöglichkeit

Der Nutzer hat jederzeit die Möglichkeit, seine Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu widerrufen. Nimmt der Nutzer per E-Mail Kontakt mit uns auf, so kann er der Speicherung seiner personenbezogenen Daten jederzeit widersprechen. In einem solchen Fall kann die Konversation nicht fortgeführt werden.

Am einfachsten kann er widerrufen oder Widerspruch einlegen, wenn er eine E-Mail an folgende Adresse sendet info@ff-immobilien-hamburg.de.

Alle personenbezogenen Daten, die im Zuge der Kontaktaufnahme gespeichert wurden, werden in diesem Fall gelöscht.

X. Rechte der betroffenen Person

Werden personenbezogene Daten von Ihnen als Nutzer verarbeitet, sind Sie Betroffener i.S.d. DSGVO und es stehen Ihnen folgende Rechte gegenüber uns als dem Verantwortlichen zu:

1. Auskunftsrecht

Sie können von uns eine Bestätigung darüber verlangen, ob personenbezogene Daten, die Sie betreffen, von uns verarbeitet werden.

Liegt eine solche Verarbeitung vor, können Sie von uns über folgende Informationen Auskunft verlangen:

- (1) die Zwecke, zu denen die personenbezogenen Daten verarbeitet werden;
- (2) die Kategorien von personenbezogenen Daten, welche verarbeitet werden;
- (3) die Empfänger bzw. die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden oder noch offengelegt werden;
- (4) die geplante Dauer der Speicherung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten oder, falls konkrete Angaben hierzu nicht möglich sind, Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer;
- (5) das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, eines Rechts auf Einschränkung der Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung;
- (6) das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde;
- (7) alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten, wenn die personenbezogenen Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden;
- (8) das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 Abs. 1 und 4 DSGVO und – zumindest in diesen Fällen – aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik sowie die Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer derartigen Verarbeitung für die betroffene Person.

Ihnen steht das Recht zu, Auskunft darüber zu verlangen, ob die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt werden. In diesem Zusammenhang können Sie verlangen, über die geeigneten Garantien gem. Art. 46 DSGVO im Zusammenhang mit der Übermittlung unterrichtet zu werden.

Die Kontaktadresse für die Wahrnehmung der Betroffenenrechte ist die:

Frank Fischer Immobilienvermittlung / SeniorenWohnZeit

Bredeneschredder 44

22395 Hamburg

Telefon: +49 (0)40 / 60869869

E-Mail: info@ff-immobilien-hamburg.de / info@seniorenwohnzeit.de

Internet: www.ff-immobilien-hamburg.de / www.seniorenwohnzeit.de

2. Recht auf Berichtigung

Sie haben ein Recht auf Berichtigung und/oder Vervollständigung gegenüber uns, sofern die verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Sie betreffen, unrichtig oder unvollständig sind. Wir sind verpflichtet, die Berichtigung unverzüglich vorzunehmen.

3. Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Unter den folgenden Voraussetzungen können Sie die Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten verlangen:

(1) wenn Sie die Richtigkeit der Sie betreffenden personenbezogenen Daten für eine Dauer bestreiten, die es dem Verantwortlichen ermöglicht, die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zu überprüfen;

(2) die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung der personenbezogenen Daten verlangen;

(3) wir als Verantwortliche die personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, oder

(4) wenn Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO eingelegt haben und noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen gegenüber Ihren Gründen überwiegen.

Wurde die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten eingeschränkt, dürfen diese Daten – von ihrer Speicherung abgesehen – nur mit Ihrer Einwilligung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zum Schutz der Rechte einer anderen natürlichen oder juristischen Person oder aus Gründen eines wichtigen öffentlichen Interesses der Union oder eines Mitgliedstaats verarbeitet werden.

Wurde die Verarbeitung nach den o.g. Voraussetzungen eingeschränkt, werden Sie von uns unterrichtet bevor die Einschränkung aufgehoben wird.

4. Recht auf Löschung

a) Löschungspflicht

Sie können von uns verlangen, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten unverzüglich gelöscht werden, und wir sind verpflichtet, diese Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft:

1. Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sind für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig.
2. Sie widerrufen Ihre Einwilligung, auf die sich die Verarbeitung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO stützte, und es fehlt an einer anderweitigen Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.
3. Sie legen gem. Art. 21 Abs. 1 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung ein und es liegen keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung vor, oder Sie legen gem. Art. 21 Abs. 2 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung ein.
4. Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet.
5. Die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem wir als der Verantwortliche unterliegen.
6. Die Sie betreffenden personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Art. 8 Abs. 1 DSGVO erhoben.

b) Information an Dritte

Wenn wir die Sie betreffenden personenbezogenen Daten öffentlich gemacht haben und wir gem. Art. 17 Abs. 1 DSGVO zu deren Löschung verpflichtet sind, treffen wir unter Berücksichtigung der verfügbaren Technologie und der Implementierungskosten angemessene Maßnahmen, auch technischer Art, um für die Datenverarbeitung Verantwortliche, die die personenbezogenen Daten verarbeiten, darüber zu informieren, dass Sie als betroffene Person von ihnen die Löschung aller Links zu diesen personenbezogenen Daten oder von Kopien oder Replikationen dieser personenbezogenen Daten verlangt haben.

c) Ausnahmen

Das Recht auf Löschung besteht nicht, soweit die Verarbeitung erforderlich ist

- (1) zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information;
- (2) zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder der Mitgliedstaaten, dem wir als Verantwortliche unterliegen, erfordert, oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die uns übertragen wurde;
- (3) aus Gründen des öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit gemäß Art. 9 Abs. 2 lit. h und i sowie Art. 9 Abs. 3 DSGVO;

(4) für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke, wissenschaftliche oder historische Forschungszwecke oder für statistische Zwecke gem. Art. 89 Abs. 1 DSGVO, soweit das unter Abschnitt a) genannte Recht voraussichtlich die Verwirklichung der Ziele dieser Verarbeitung unmöglich macht oder ernsthaft beeinträchtigt, oder

(5) zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

5. Recht auf Unterrichtung

Haben Sie das Recht auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung gegenüber uns als Verantwortlichen geltend gemacht, sind wir verpflichtet, allen Empfängern, denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden, diese Berichtigung oder Löschung der Daten oder Einschränkung der Verarbeitung mitzuteilen, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden.

Ihnen steht gegenüber dem Verantwortlichen das Recht zu, über diese Empfänger unterrichtet zu werden.

6. Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie dem Verantwortlichen bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Außerdem haben Sie das Recht diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch uns als Verantwortlichen, dem die personenbezogenen Daten bereitgestellt wurden, zu übermitteln, sofern

(1) die Verarbeitung auf einer Einwilligung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO oder auf einem Vertrag gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO beruht und

(2) die Verarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt.

In Ausübung dieses Rechts haben Sie ferner das Recht, zu erwirken, dass die Sie betreffenden personenbezogenen Daten direkt uns als Verantwortlichen einem anderen Verantwortlichen übermittelt werden, soweit dies technisch machbar ist. Freiheiten und Rechte anderer Personen dürfen hierdurch nicht beeinträchtigt werden.

Das Recht auf Datenübertragbarkeit gilt nicht für eine Verarbeitung personenbezogener Daten, die für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die uns als Verantwortlichem übertragen wurde.

7. Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling.

In diesem Fall verarbeiten wir die Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die

Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Werden die Sie betreffenden personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden die Sie betreffenden personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeitet.

Sie haben die Möglichkeit, im Zusammenhang mit der Nutzung von Diensten der Informationsgesellschaft – ungeachtet der Richtlinie 2002/58/EG – Ihr Widerspruchsrecht mittels automatisierter Verfahren auszuüben, bei denen technische Spezifikationen verwendet werden.

8. Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung

Sie haben das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

9. Automatisierte Entscheidung im Einzelfall einschließlich Profiling

Sie haben das Recht, nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung – einschließlich Profiling – beruhenden Entscheidung unterworfen zu werden, die Ihnen gegenüber rechtliche Wirkung entfaltet oder Sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigt. Dies gilt nicht, wenn die Entscheidung

- (1) für den Abschluss oder die Erfüllung eines Vertrags zwischen Ihnen und uns als Verantwortlichem erforderlich ist,
- (2) aufgrund von Rechtsvorschriften der Union oder der Mitgliedstaaten, denen wir unterliegen, zulässig ist und diese Rechtsvorschriften angemessene Maßnahmen zur Wahrung Ihrer Rechte und Freiheiten sowie Ihrer berechtigten Interessen enthalten oder
- (3) mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung erfolgt.

Allerdings dürfen diese Entscheidungen nicht auf besonderen Kategorien personenbezogener Daten nach Art. 9 Abs. 1 DSGVO beruhen, sofern nicht Art. 9 Abs. 2 lit. a oder g gilt und angemessene Maßnahmen zum Schutz der Rechte und Freiheiten sowie Ihrer berechtigten Interessen getroffen wurden.

Hinsichtlich der in (1) und (3) genannten Fälle treffen wir angemessene Maßnahmen, um die Rechte und Freiheiten sowie Ihre berechtigten Interessen zu wahren, wozu mindestens das Recht auf Erwirkung des Eingreifens einer Person von uns als Verantwortlichen auf Darlegung des eigenen Standpunkts und auf Anfechtung der Entscheidung gehört.

10. Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs steht Ihnen das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde zu. Sie finden die Kontaktdaten der zuständigen Aufsichtsbehörden, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres gewöhnlichen Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, mittels einer Suche im Internet.